ACORDO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E A VALEDORA DO POBO PARA O INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN EN RELACIÓN ÁS PERSOAS AFECTADAS POR PROCEDEMENTOS DE EXECUCIÓNS HIPOTECARIAS E DESAFIUZAMENTOS POR FALTA DE PAGAMENTO DE RENDAS

R E U N I D A S

Dunha parte, María Martínez Allegue, conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, en virtude da atribucións que lle confire o Decreto 44/2024, do 14 de abril, polo que se nomean os titulares das consellerías da Xunta de Galicia (DOG, nº 73 do 14 de abril), na súa calidade de presidenta do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS), segundo o artigo 4 do Decreto 143/2024, do 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS (DOG nº 101, do 27 de maio).

Doutra parte, María Dolores Fernández Galiño, na súa condición de Valedora do Pobo, segundo a Resolución do 31 de xullo de 2019, do Presidente do Parlamento de Galicia, de nomeamento da Valedora do Pobo da Comunidade Autónoma de Galicia, en execución do acordo adoptado polo Pleno do Parlamento de Galicia na sesión que tivo lugar o día 31 de xullo de 2019 (DOG nº 145, do 1 de agosto) e en virtude das facultades conferidas no artigo 1 da Lei 6/1984, do 5 de xuño, do Valedor do Pobo.

As partes recoñécense, no concepto no que respectivamente interveñen, capacidade para o outorgamento do presente acordo e, para o efecto,

E X P O Ñ E N

Primeiro.- Ao IGVS, segundo o establecido no artigo 3 da Lei 3/1988, do 27 de abril, correspóndelle a realización da política de solo e vivenda da Xunta de Galicia, co fin

CVE: iVue2Z6HUQE1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

Valedora do Pobo Galicia

de garantir os dereitos constitucionais a unha vivenda digna e adecuada, especialmente para os sectores con menos capacidade económica.

O contexto de crise económica sufrido nos últimos anos provocou un importante impacto na situación de moitos fogares que xerou en moitos casos situacións de especial vulnerabilidade. Estas situacións modificaron as prioridades das políticas públicas de vivenda co obxectivo de orientar os seus programas na procura de que as persoas puideran seguir a manter as súas vivendas.

Así, desde o ano 2012, implementáronse por parte da Xunta de Galicia máis de 12 medidas encamiñadas a dar cobertura ás persoas que están en risco ou xa perderon a súa vivenda. Estas medidas inicialmente estaban dirixidas a paliar os efectos das execucións hipotecarias de vivendas habituais, pero posteriormente se estenderon para dar cobertura tamén ás persoas en risco de ser desafiuzadas como consecuencia da falta de pagamento das rendas do alugueiro.

Entre estas medidas destacan os acordos de colaboración que se asinaron coa institución da Valedora do Pobo desde 2015 co obxectivo de facilitar un intercambio rápido e áxil de información entre as partes asinantes.

Segundo.- As queixas recibidas e tramitadas durante o ano 2023 ante a institución da Valedora do Pobo en materia de desafiuzamentos de vivenda, mantivéronse en cifras similares con respecto ás rexistradas no ano 2022. A problemática das mesmas afectaba maioritariamente a desafiuzamentos da vivenda habitual por procedementos de execucións hipotecarias ou falta de pagamento das rendas de aluguer.

A Valedora do Pobo manifesta a vontade de que co obxectivo de brindar protección e proporcionar resposta ás necesidades das persoas, se continúe impulsando e dando a coñecer cantas medidas vaian orientadas a procurar a efectividade do dereito a desfrutar dunha vivenda digna e adecuada.

CVE: iVue2Z6HUQE1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Terceiro.- No mes de novembro de 2023 asinouse un Acordo de Colaboración entre o IGVS e a Valedora do Pobo para o intercambio de información en relación aos afectados por procedementos de execucións hipotecarias e desafiuzamentos por falta de pagamento de rendas.

Dado que as finalidades que motivaron o acordo resultan plenamente vixentes, ambas partes manifestan o seu interese en continuar a colaborar mediante un novo acordo de colaboración, garantindo o dereito á intimidade e coa única función de asegurar a efectividade do dereito.

Polo exposto, e coa vontade de coordinar as súas actuacións no obxectivo sinalado,

AS PARTES ACORDAN

Primeiro.- Dar continuidade ao marco de colaboración establecido entre as partes co fin de facilitar un intercambio rápido e áxil de información entre a Valedora do Pobo e o IGVS. A finalidade do acordo é, por unha banda, proporcionar ás persoas afectadas por execucións hipotecarias derivadas de falta de pagamento de créditos ou préstamos garantidos con hipoteca, ou por procedementos de desafiuzamento por non pagar as rendas do aluguer, unha mellor atención e información sobre os seus dereitos e sobre as actuacións e medidas desenvolvidas por parte do IGVS e, tamén se pretende, por outra, dar unha resposta áxil ás demandas dos afectados por estes procedementos.

Segundo.- Para a consecución deste obxectivo, a Valedora do Pobo procederá a dar traslado, preferentemente por medios electrónicos, de toda a información correspondente ás queixas ou consultas presentadas ante a Institución referente a esta materia, con independencia da súa tramitación efectiva, de conformidade co establecido na Lei 6/1984, do 5 de xuño, do Valedor do Pobo. Recibida a información e a estes efectos, o IGVS procederá a valorar se as mesmas cumpren os requisitos establecidos en calquera das medidas implantadas pola Xunta de Galicia.

CVE: iVue2Z6HUQE1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

O IGVS procederá, entón e á maior brevidade posible, a activar os mecanismos previstos para informar ás persoas afectadas dos programas aos que poden acceder e, de ser o caso, a verificar se cumpren ou non os requisitos de acceso aos programas xestionados polo organismo, informando por correo electrónico á Valedora do Pobo do inicio das actuacións.

Unha vez finalizadas as anteriores xestións, o IGVS trasladará á Valedora do Pobo o correspondente informe, coas actuacións realizadas ao respecto.

Terceiro.- De conformidade co previsto no artigo 47.1 da Lei 40/2105, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público, o presente acordo de colaboración terá carácter de mera declaración de intencións e non xerará obrigas económicas nin xurídicas nas partes que interveñen, sen prexuízo do seu posible desenvolvemento e concreción por medio dos instrumentos que proceda ou das actuacións necesarias, conforme coa normativa vixente.

Cuarto.- Coa finalidade de garantir a consecución do obxectivo descrito e de asegurar unha coordinación efectiva entre as partes, constituirase unha comisión integrada por un representante de cada unha das partes asinantes, que se encargará da proposicións de accións, do seu desenvolvemento e da avaliación dos resultados das actuacións executadas.

Quinto.- As partes poderán participar, no seu caso, na promoción e difusión das actividades e dos resultados obtidos coma consecuencia da execución deste acordo mediante as publicacións correspondentes nas súas páxinas web e demais medios de comunicación.

Sexto.- O presente acordo terá unha vixencia dun ano, a contar desde a súa sinatura, podendo prorrogarse por un período igual, mediante acordo expreso das partes adoptado con polo menos un mes de antelación ao seu vencemento.

CVE: iVue2Z6HUQE1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Sétimo.- De conformidade co establecido no artigo 14 e seguintes da Lei 19/2013, de 9 de decembro, de transparencia, acceso á información e bo goberno, e no artigo 29 da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, os asinantes manifestan o seu consentimento para que os datos persoais que constan no presente acordo e demais especificacións contidas no mesmo poidan ser publicados no Portal de Transparencia e Goberno Aberto.

As partes comprométense a tratar os datos persoais que foran postos no seu coñecemento, unicamente coa finalidade e alcance de executar o establecido no presente acordo, respectando os requisitos establecidos no Regulamento (UE) 2016/679 do parlamento Europeo e do Consello do 27 de abril de 2016, relativo á protección das persoas físicas no que respecta ao tratamento de datos persoais e á libre circulación destes datos e polo que se derroga a Directiva 95/46/CE (Regulamento xeral de protección de datos), na Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais e na súa normativa de desenvolvemento.

En proba de conformidade, asinan dixitalmente o presente acordo de colaboración, na data sinalada

Polo Instituto Galego da Vivenda e Solo

María Martínez Allegue

Pola Valedora do Pobo

María Dolores Fernández Galiño

Asinado por: MARIA MARTINEZ ALLEGUE
Cargo: Presidenta do Instituto Galego da Vivenda e Solo
Data e hora: 19/12/2024 15:37:45

Asinado por: FERNANDEZ GALIÑO, MARIA DOLORES
Cargo: Valedora (Valedora do Pobo)
Data e hora: 19/12/2024 08:52:14

CVE: iVue2Z6HUQE1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve