


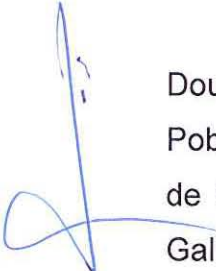
ACORDO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O VALEDOR DO POBO PARA O INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN EN RELACIÓN AOS AFECTADOS POR PROCEDIMENTOS DE EXECUCIÓNS HIPOTECARIAS E DESAFIUZAMENTOS POR FALTA DE PAGAMENTO DE RENDAS.

En Santiago de Compostela, a 6 de setembro de 2016

REUNIDOS



Dunha parte, Dna. Ethel María Vázquez Mourelle, Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, en virtude da atribucións que lle confire o Decreto 44/2012, do 19 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (DOG nº 16, do 24 de xaneiro), modificado polo Decreto 115/2014, do 11 de setembro (DOG nº 181, do 23 de setembro), e na súa calidade de Presidenta do Instituto Galego da Vivenda e Solo, segundo o artigo 4 do Decreto 97/2014, de 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do Instituto Galego da Vivenda e Solo (DOG nº 147, do 5 de agosto).



Doutra parte, Dna. Milagros María Otero Parga, na súa condición de Valedora do Pobo, segundo a Resolución do 4 de agosto de 2015, da Presidenta do Parlamento de Galicia, de nomeamento da Valedora do Pobo da Comunidade Autónoma de Galicia, en execución do acordo adoptado polo Pleno do Parlamento de Galicia na sesión que tivo lugar o día 3 de agosto de 2015 (DOG nº 161, do 25 de agosto) e en virtude das facultades conferidas no artigo 1 da Lei 6/1984, do 5 de xuño, do Valedor do Pobo.

As partes recoñécense, no concepto no que respectivamente interveñen, capacidade para o outorgamento do presente acordo e, para o efecto,

EXPOÑEN

Primeiro.- Ao Instituto Galego da Vivenda e Solo, segundo o establecido no artigo 3 da Lei 3/1988, do 27 de abril, correspóndelle a realización da política de solo e vivenda da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a unha vivenda digna e adecuada, especialmente para os sectores con menos capacidade económica.

O contexto de crise económica sufrido nos últimos anos provocou un importante impacto na situación de moitos fogares que xerou en moitos casos situacións de especial vulnerabilidade. Estas situacións modificaron as prioridades das políticas públicas de vivenda co obxectivo de orientar os seus programas na procura de que as persoas e familias puideran seguir a manter as súas vivendas.

Así, dende o ano 2012, implantáronse por parte da Xunta de Galicia 12 medidas encamiñadas a dar cobertura as persoas que están en risco ou xa perderon a súa vivenda. Estas medidas inicialmente estaban dirixidas a paliar os efectos das execucións hipotecarias de vivendas habituais, pero posteriormente se estenderon para dar cobertura tamén ás persoas en risco de ser desafiuzadas como consecuencia da falta de pagamento das rendas do alugueiro.

Segundo.- Durante o ano 2015 recibíronse ante a institución do Valedor do Pobo un elevado número de queixas en materia de vivenda, que supuxo un incremento significativo respecto ao ano 2014.

A maioría delas son relativas fundamentalmente a desafiuzamentos da vivenda habitual por procedementos de execucións hipotecarias ou impago das rendas de aluguer.

A Valedora do Pobo manifesta a vontade de que co obxectivo de respostar ás necesidades das persoas, se impulsen e se dean a coñecer cantas medidas vaian orientadas a procurar a efectividade do dereito a desfrutar dunha vivenda digna e adecuada.

Terceiro.- O 29 de maio de 2015 asinouuse o correspondente Acordo de Colaboración entre o Instituto Galego da Vivenda e Solo e o Valedor do Pobo para o intercambio de información en relación aos afectados por procedementos de execucións hipotecarias, coa finalidade de establecer unhas pautas de colaboración que facilitasen o intercambio de información entre o Valedor do Pobo e o Instituto Galego da Vivenda e Solo para dar unha resposta áxil ás persoas afectadas por unha execución hipotecaria, en aras a solucionar a súa carencia de vivenda, acordo cuxa vixencia rematou o 29 de maio de 2016.

Audrey Ullán

Dado que as finalidades que motivaron o Acordo resultan plenamente vixentes, ambas partes manifestan o seu interese en continuar a colaborar mediante a sinatura dun novo acordo no que, ademais do intercambio de información en relación aos afectados por procedementos de execucións hipotecarias, se inclúa a información correspondente ás persoas afectadas por procedementos de desafiuzamento por falta de pagamento de rendas do aluguer. Todo elo garantindo o dereito á intimidade e coa única función de asegurar a efectividade do dereito.

Polo exposto, e coa vontade de coordinar as súas actuacións no obxectivo sinalado,

AS PARTES ACORDAN

Audrey Ullán

Primeiro.- Dar continuidade ao marco de colaboración establecido entre as partes ó fin de facilitar un intercambio rápido e áxil de información entre a Valedora do Pobo e o Instituto Galego da Vivenda e Solo. A finalidade deste acordo é, por unha banda, proporcionar ás familias afectadas por execucións hipotecarias derivadas de falta de pagamento de créditos ou préstamos garantidos con hipoteca, ou por procedementos de desafiuzamento por non pagar as rendas do aluguer, unha mellor atención e información sobre os seus dereitos e sobre as actuacións e medidas desenvolvidas por parte do Instituto Galego da Vivenda e Solo e, tamén se pretende, por outra, dar unha resposta áxil ás demandas dos afectados por estes procedementos.

Segundo.- Para a consecución deste obxectivo, a Valedora do Pobo procederá a dar traslado, preferentemente por medios electrónicos, de toda a información correspondente ás queixas ou consultas presentadas ante a Institución referente a esta materia, con independencia da súa tramitación efectiva, de conformidade co establecido na Lei 6/1984, do 5 de xuño, do Valedor do Pobo. Recibida a información e a estes efectos, o Instituto Galego da Vivenda e Solo procederá a valorar se as mesmas cumpren os requisitos establecidos en calquera das medidas implantadas pola Xunta de Galicia.

Andrés Celán

O Instituto Galego da Vivenda e Solo procederá, entón e á maior brevidade posible, a activar os mecanismos previstos para informar ás persoas afectadas dos programas aos que poden acceder e, de ser o caso, a verificar se cumpren ou non os requisitos de acceso aos programas xestionados polo organismo, informando por correo electrónico ao Valedor do Pobo do inicio das actuacións.

Unha vez finalizadas as anteriores xestións, o Instituto Galego da Vivenda e Solo trasladará ao Valedor do Pobo o correspondente informe, coas actuacións realizadas ao respecto.

Andrés Celán

Terceiro.- O presente acordo de colaboración terá carácter de mera declaración de intencións e non xerará obrigas económicas nin xurídicas nas partes que interveñen, sen prexuízo do seu posible desenvolvemento e concreción por medio dos instrumentos que proceda ou das actuacións necesarias, conforme coa normativa vixente.

Cuarto.- Coa finalidade de garantir a consecución do obxectivo descrito e de asegurar unha coordinación efectiva entre as partes, constituirase unha comisión integrada por un representante de cada unha das partes asinantes, que se encargará da proposicións de accións, do seu desenvolvemento e da avaliación dos resultados das actuacións executadas.

Quinto.- As partes poderán participar, no seu caso, na promoción e difusión das actividades e dos resultados obtidos coma consecuencia da execución deste acordo mediante as publicacións correspondentes nas súas páxinas web e demais medios de comunicación.

Sexto.- O presente acordo terá unha vixencia dun ano, a contar dende a súa sinatura, podendo prorrogarse por un período igual, mediante acordo expreso das partes adoptado con polo menos un mes de antelación ao seu vencemento.

Sétimo.- De conformidade co establecido no artigo 14 e seguintes da Lei 19/2013, de 9 de decembro, de transparencia, e no artigo 29 da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, acceso á información e bo goberno, os asinantes manifiestan o seu consentimento para que os datos persoais que constan no presente acordo e demais especificacións contidas no mesmo poidan ser publicados no Portal de Transparencia e Goberno Aberto.

As partes comprométese a tratar os datos persoais que foran postos no seu coñecemento, unicamente coa finalidade e alcance de executar o establecido no presente acordo, respectando os requisitos establecidos na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de Protección de datos de carácter persoal, e na súa normativa de desenvolvemento.

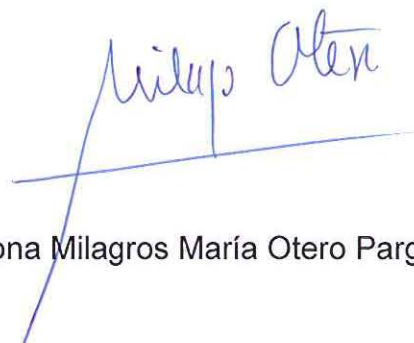
En proba de conformidade, asínase o presente acordo, no lugar e data antes citados.

Polo Instituto Galego da Vivenda e Solo



Dona Ethel María Vázquez Mourelle

Polo Valedor do Pobo



Dona Milagros María Otero Parga